

ภาคผนวก ข

เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เบ็ญ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๖ วันที่ ๒๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

- ชื่ออาคารชุด..... "เบ็ญ อเวนิว ๒"
- โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๙๙๙, ๑๙๙๙๙ และ ๓๙๙๙๙ ตำบล/แขวง..... ห้วยขวาง อำเภอ/เขต..... ห้วยขวาง จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
- จำนวนอาคาร..... ๙ หลัง
- จำนวนห้องชุด..... ๙๙๑ ห้องชุด
- บันทึกการขอยื่นจดทะเบียนการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๔(๕)(๖),(๗) หรือทรัพย์สินกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

ที่ร้องเรียนการตั้ง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| ห้องชุดที่อยู่อาศัย | จำนวน..... ๙๙๙..... ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน..... ๒..... ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน..... -..... คัน |
| อื่น ๆ..... | |

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
..... (นายทวิชัย ศรีรัตนกุล)
..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

อ.ช.๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๗/๒๕๕๖ เมื่อวันที่ ๑๓ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

- ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... "นิติบุคคลอาคารชุด เบ็ญ อเวนิว ๒"
- มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจจะทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ด้านวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามเงื่อนไขของร่วมกันภายใต้บทพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๔๑ หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... พระราม ๙ ตำบล/แขวง..... ห้วยขวาง อำเภอ..... ห้วยขวาง จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่
..... (นายทวิชัย ศรีรัตนกุล)
..... เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

นิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2

Belle Avenue 2 Jurislic Person

141 ถนนพระรามเก้า แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10310 โทร:0-2168-1247-8 แฟกซ์:0-2168-1249

141 Rama 9 Road HuayKwang Sub-District HuayKwang District Bangkok 10310 Tel: 0-2168-1247-8 Fax:0-2168-1249

BGR2/TN/L012/2564

26 เมษายน 2564

เรื่อง ขอจดทะเบียนแจ้งกรรมการทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2

เรียน เจ้าหน้าที่งานสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ วาระพิเศษ (ฉบับคัดย่อ) เรื่องพิจารณาแต่งตั้งกรรมการบริหารฯ แทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2
 2. สำเนารายงานสิทธิห้องชุดเลขที่ 141/397 / สำเนาบัตรประชาชน ด้านทะเบียนบ้าน
 3. หนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน
 4. ตัวอย่างลายมือชื่อผู้จัดการนิติบุคคลฯ

เนื่องด้วย ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2 ที่มีบริษัท ไบท์เอจส์ (ประเทศไทย) จำกัด โดย นายมนตรี พุ่มเฟื่อง เป็นผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้รับการแต่งตั้งในที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วมสามัญ ประจำปี 2562 เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2562 ได้ครบกำหนดวาระการดำรงตำแหน่ง 2 ปี จึงเรียกประชุมคณะกรรมการฯ เพื่อพิจารณาแต่งตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดฯ 1 ท่าน ขึ้นมาแทนที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ รัชชการแทน โดยที่ประชุมคณะกรรมการฯ มีมติแต่งตั้ง นางสาวพัชรา ข่ายขวัญ เป็นรัชชการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2 รายละเอียดตามสำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการฯ วาระพิเศษ เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2564 โดยมติเวียนทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ดังนั้น ข้าพเจ้าในฐานะรัชชการผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2 จึงขอแจ้งหนังสือมายังท่านเพื่อโปรดดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2 เพื่อรัชชการแทนก่อนจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลฯ ในการประชุมใหญ่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

คุณพัชรา ข่ายขวัญ

รัชชการแทน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2

นิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2

Belle Avenue 2 Juristic Person

1.41 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทร.0-2168-1247-8 แฟกซ์ 0-2168-1249
141 Rama 9 Road HuayKwang Sub-District HuayKwang District Bangkok 10310 Tel. 0-2168-1247-8 Fax.0-2168-1249

การประชุมคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2 (วาระพิเศษ)

วันจันทร์ที่ 26 เมษายน 2564 เวลา 16:00 น.

ณ บริเวณลิโอบี ชั้น จี อาคาร A

รายนามคณะกรรมการเข้าร่วมประชุม

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลงชื่อ
1	คุณวีระพล ธนาทรัพย์	ประธานกรรมการ	<div></div>
2	คุณสถาพร อาละไทย์	กรรมการ	
3	คุณวีระพงศ์ วงศ์ไกรัย	กรรมการ	
4	คุณวิศรา ศรีสันต์	กรรมการ	
5	คุณพัทพุด ชัยขวัญ	กรรมการ	

รายนามคณะกรรมการไม่สะดวกเข้าร่วมประชุมฯ

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลงชื่อ
1	คุณสิงห์สรร พรมโยธี	กรรมการ	<div></div>

รายนามฝ่ายบริหารอาคารฯ บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ลำดับ	รายชื่อ	ตำแหน่ง	ลงชื่อ
1	คุณธงชัย นันทิพย์	ผู้จัดการอาคาร	<div></div>
2	คุณณเดชน์ พุ่มเฟื่อง	ผู้อำนวยการ	
3	คุณสมบูรณ์ แคล้วประกิษ์	ผู้จัดการส่วนงาน	
		วิศวกรรม	
4	คุณศันันท์ คุ่มเกิด	ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร	
5	คุณพงศกร ประสงค์เงิน	หัวหน้าช่างไฟฟ้า	
6	คุณวรรณิกา หมั่นเดช	เจ้าหน้าที่การเงิน	
7	คุณเผื่องพรรณ นนทะอุดร	เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร	
8	คุณรัชนา นานข้า	เจ้าหน้าที่ธุรการ	
9	คุณสายอักษร นุศรัตน์	เจ้าหน้าที่ธุรการ	

นิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2

Belle Avenue 2 Juristic Person

1.41 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310 โทร.0-2168-1247-8 แฟกซ์ 0-2168-1249
141 Rama 9 Road HuayKwang Sub-District HuayKwang District Bangkok 10310 Tel. 0-2168-1247-8 Fax.0-2168-1249

รายงานการประชุม (วาระพิเศษ)

คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2

เรื่องพิจารณาแต่งตั้งกรรมการรักษาการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

วันที่ 26 เมษายน 2564 เวลา 16.00 น.

ณ นิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2 ชั้น จี อาคาร เอ

1.รายนามคณะกรรมการฯ เข้าร่วมประชุม

1.คุณวีระพล ธนาทรัพย์	ประธานกรรมการ
2.คุณสถาพร อาละไทย์	กรรมการ
3.คุณวีระพงศ์ วงศ์ไกรัย	กรรมการ
4.คุณวิศรา ศรีสันต์	กรรมการ
5.คุณพัทพุด ชัยขวัญ	กรรมการ

2.รายนามคณะกรรมการฯ ที่ไม่สะดวกเข้าร่วมประชุม

1.คุณสิงห์สรร พรมโยธี	กรรมการ
-----------------------	---------

3.รายนามฝ่ายบริหารจัดการที่เข้าร่วมประชุม บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

1.คุณธงชัย นันทิพย์	ผู้จัดการอาคาร
2.คุณณเดชน์ พุ่มเฟื่อง	ผู้อำนวยการ
3.คุณสมบูรณ์ แคล้วประกิษ์	ผู้จัดการส่วนงานวิศวกรรม
4.คุณศันันท์ คุ่มเกิด	ผู้ช่วยผู้จัดการอาคาร
5.คุณพงศกร ประสงค์เงิน	หัวหน้าช่างไฟฟ้า
6.คุณวรรณิกา หมั่นเดช	เจ้าหน้าที่การเงิน
7.คุณเผื่องพรรณ นนทะอุดร	เจ้าหน้าที่ดูแลอาคาร
8.คุณรัชนา นานข้า	เจ้าหน้าที่ธุรการ
9.คุณสายอักษร นุศรัตน์	เจ้าหน้าที่ธุรการ

ประธานในที่ประชุมได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบว่า มีการมีการผู้เข้าร่วมประชุมรวมจำนวน 5 ท่าน เกินกึ่งหนึ่งตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ซึ่งสามารถเปิดประชุมได้ ประธานจึงได้กล่าวต้อนรับพร้อมกับการเปิดประชุม

54.11.11

141 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร.0-2168-1247-8 แฟกซ์ 0-2168-1249

141 Rama 9 Road HuayKwang Sub-District HuayKwang District Bangkok 10310 Tel. 0-2168-1247-8 Fax. 0-2168-1249

ผู้จัดบันทึกการประชุม

[illegible]

นิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2

Belle Avenue 2 Juristic Person

141 ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310 โทร:0-2168-1247-8 แฟกซ์:0-2168-1249

141 Rama 9 Road HuayKwang Sub-District HuayKwang District Bangkok 10310 Tel: 0-2168-1247-8 Fax:0-2168-1249

(พ.ด. ๒๑)



ตัวอย่างลายมือชื่อกรรมการ รักษาการแทนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด เบิ้ล อเวนิว 2

ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นางสาว พัทนุช ร้ายขวัญ)

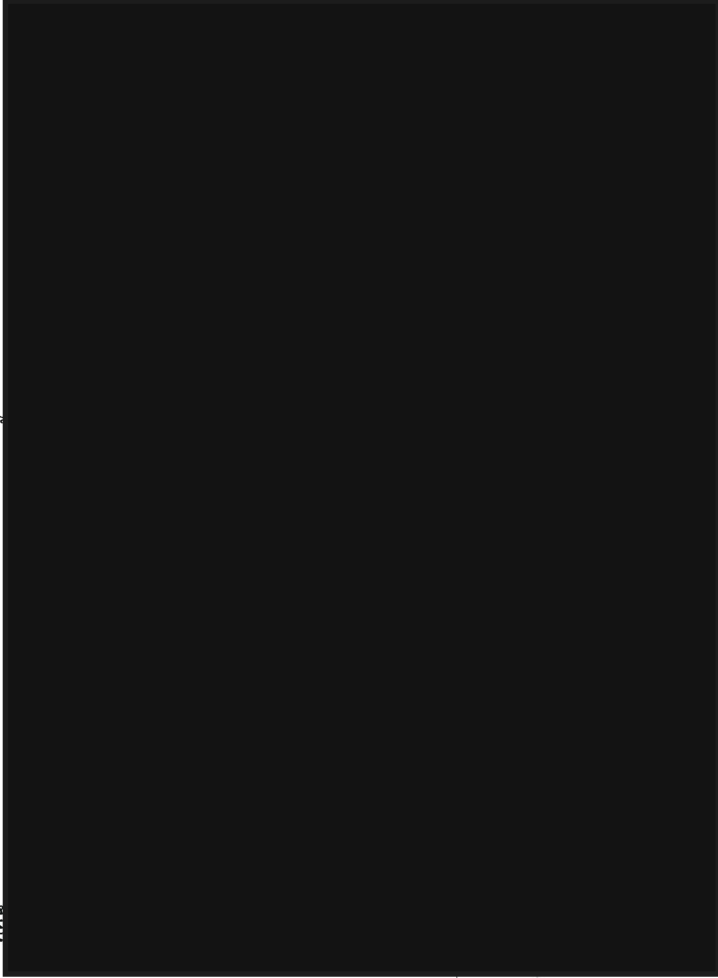
ลงชื่อ

ลงชื่อ

(นางสาว พัทนุช ร้ายขวัญ)

หนังสือมอบอำนาจ

ที่ดิน



เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ/พิมพ์

นาง

.....

นาง

(

พยาน

พยาน

นิ้วมือ

โปรดอ่านค่าเดือนด้านหลัง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อ / ลายพิมพ์
ได้ลงลายมือชื่อ / พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า

หมายเหตุ กรณีที่ผู้รับมอบอำนาจเป็นผู้สัญชาติไทยหรือ
เป็นตัวแทนของคู่สัญญาให้ระบุข้อความดังต่อไปนี้ด้วย
“และยินยอมให้ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการแทนในนาม
ตนเองและ/หรือเป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งด้วย”

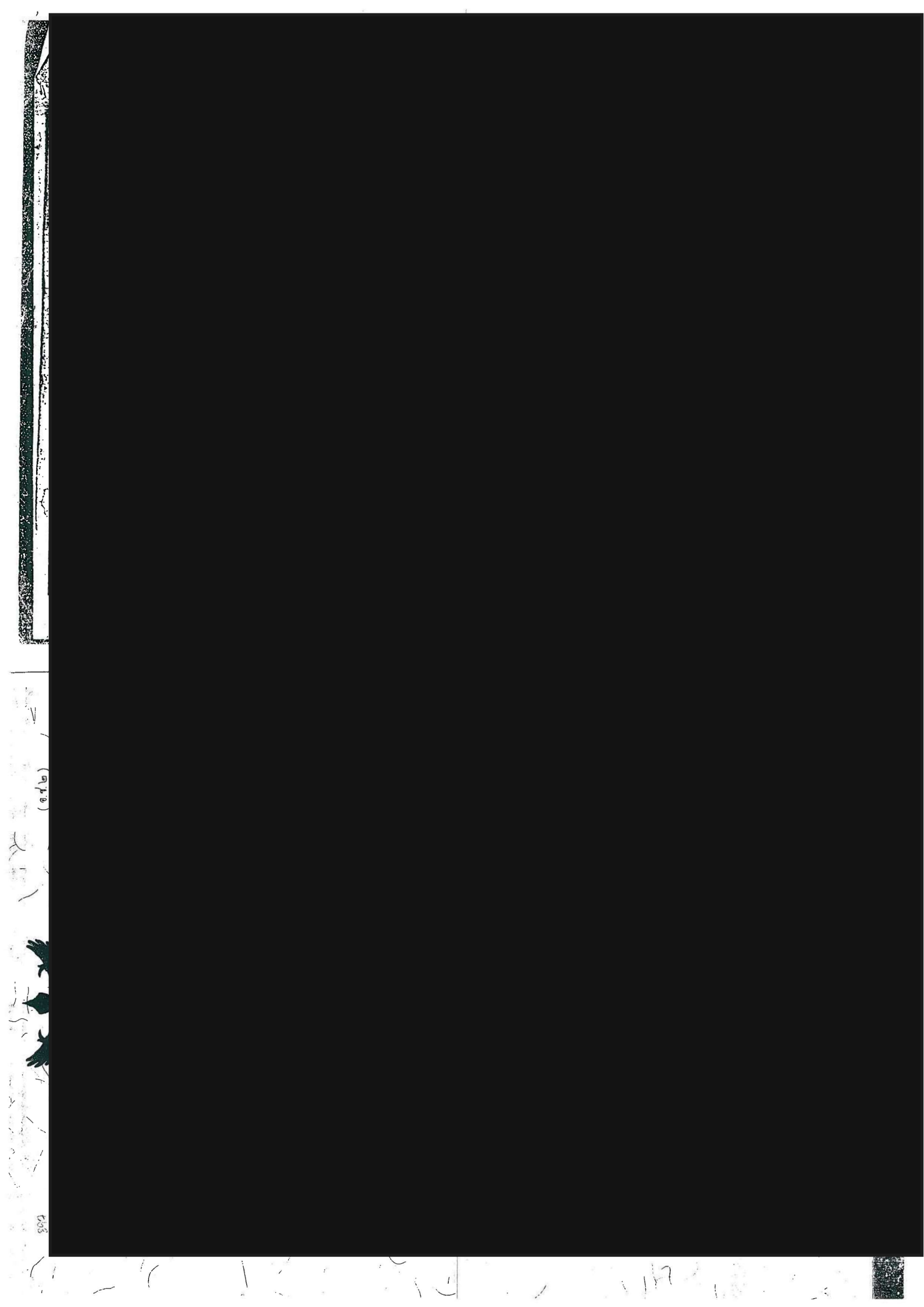
หมายเหตุ การลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด
ให้ใช้พิมพ์ลายนิ้วมือน้อย

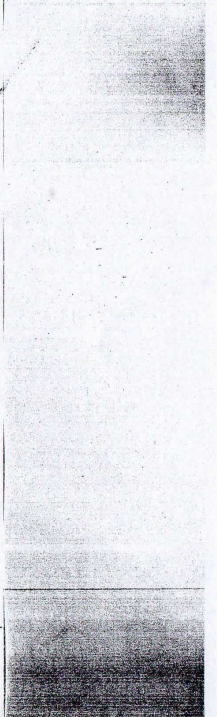
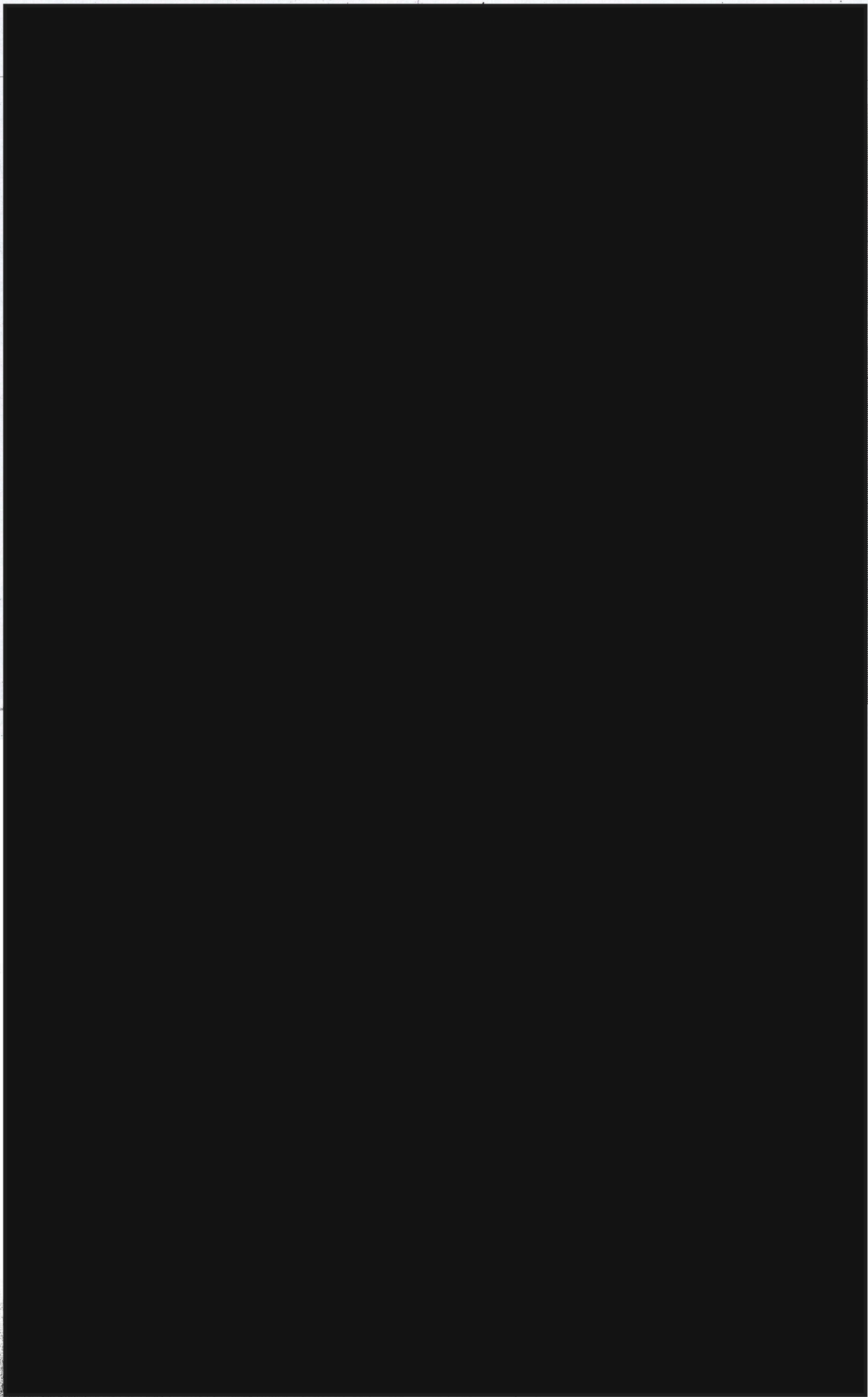
คำเตือน

เพื่อรักษาประโยชน์ของเจ้าของที่ดินและผู้ที่เกี่ยวข้อง

1. ให้กรอกเครื่องหมายหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหรือสิ่งทรมิทรัพย์สินอย่างอื่น เช่น ตึก บ้านเรือน โรง ให้ชัดเจน
2. ให้ระบุเรื่องและอำนาจจัดการให้ชัดเจนว่า มอบอำนาจให้ทำอะไร เช่น ซื้อ ขาย จำนอง ฯลฯ ถ้ามีเงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติมก็ให้ระบุไว้ด้วย
3. อย่ากรอกข้อความให้ต่างลายมือและใช้น้ำหมึกต่างสีกัน ถ้าใช้พิมพ์ก็ต้องเป็นเครื่องเดียวกัน
4. ถ้ามีรอยดูลบ ตกเติม แก้ไข หรือขีดฆ่า ให้ระบุไว้ ชัดๆ ตกเติมก็คำ และผู้มอบอำนาจลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง
5. อย่าลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจก่อนกรอกข้อความโดยครบถ้วน และถูกต้องตามประสงค์แล้ว
6. ให้มีพยานอย่างน้อย ๑ คน ถ้าผู้มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือต้องมีพยาน ๒ คน พยานต้องเซ็นชื่อจะพิมพ์ลายนิ้วมือไม่ได้
7. หนังสือมอบอำนาจทำในต่างประเทศ ควรให้สถานทูตหรือสถานกงสุล หรือโนตารีพับลิค (NOTARY PUBLIC) รับรองด้วย







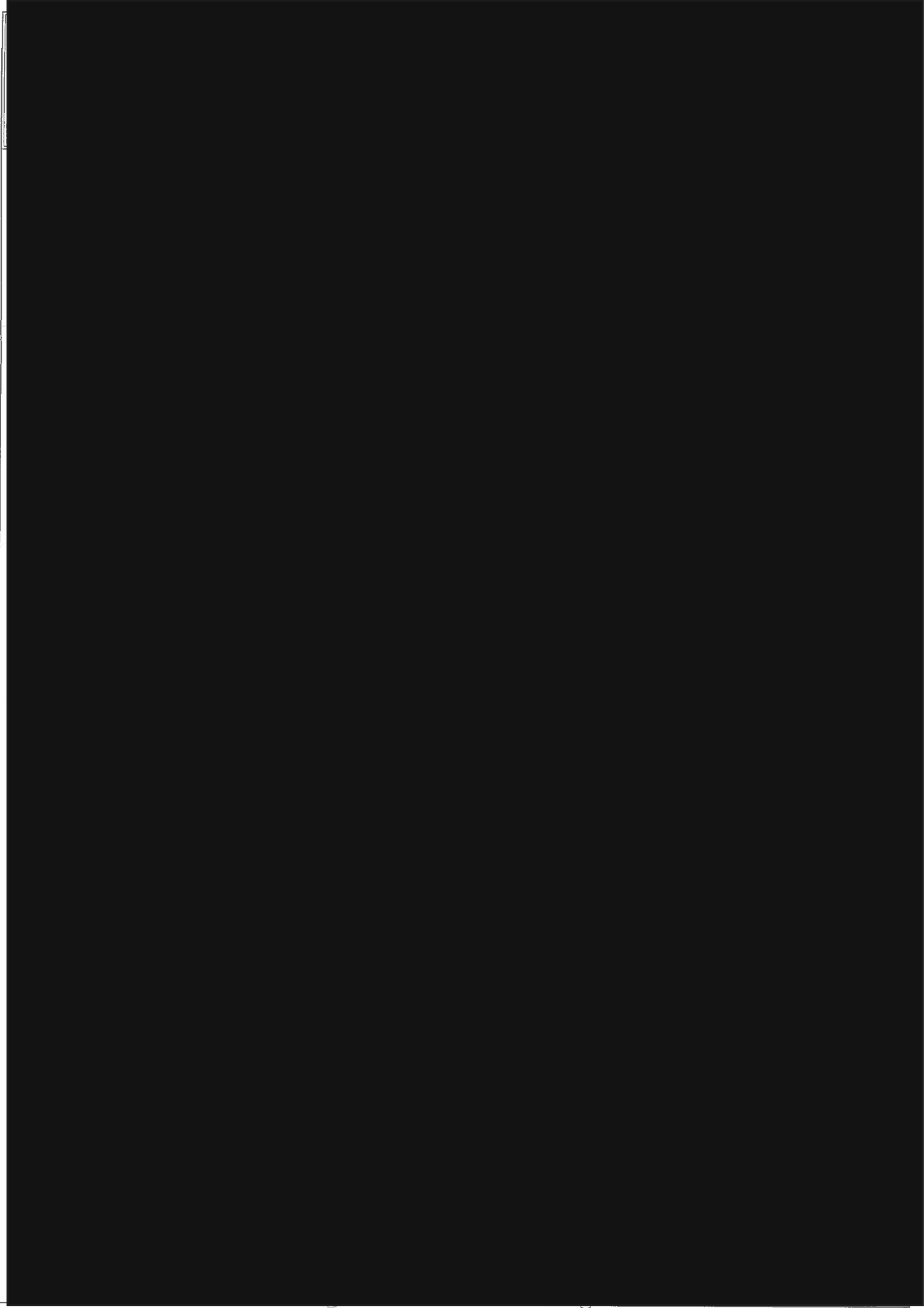


ภาคผนวก ค

เอกสารการปฏิบัติตามมาตราการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ค-1

แผนผังแสดงตำแหน่งระบบระบายอากาศจากอาคารจอดรถ



ภาคผนวก ค-2

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Preventive Maintenance Master Plan for Year ในรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผนที่ 1

Item	Description	Code	Location	Quarter 1				Quarter 2				Quarter 3				Quarter 4			
				January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December	January	February	March	April
1	Highvoltage Switchgear Tower A	A-HV	ห้องMDB Tower A																
2	Highvoltage Switchgear Tower B	B-HV	ห้องMDB Tower B																
3	Dry Type Transformer Tower A	A-TR-1.4	ห้องMDB Tower A																
4	Dry Type Transformer Tower B	B-TR-1.4	ห้องMDB Tower B																
5	Main Distribution Board Tower A	A-MDB-1.4	ห้องMDB Tower A	H															
6	Main Distribution Board Tower B	B-MDB-1.4	ห้องMDB Tower B	H															
7	Capacitor Bank Tower A	A-CAP-1.4	ห้องMDB Tower A																
8	Capacitor Bank Tower B	B-CAP-1.4	ห้องMDB Tower B																
9	Essential Main Distribution Board Tower A	A-EMDB-1.2	ห้องMDB Tower A	H															
10	Essential Main Distribution Board Tower B	B-EMDB-1.2	ห้องMDB Tower B	H															
11	Automatic Transfer Switch Tower A	A-ATS-1.2	ห้องMDB Tower A	H															
12	Automatic Transfer Switch Tower B	B-ATS-1.2	ห้องMDB Tower B	H															
13	Generator Tower A	A-GEN	ห้อง Generator Tower A	M	M	M													
14	Generator Tower B	B-GEN	ห้อง Generator Tower B	M	M	M													
15	Distribution Board Tower A	A-DB	EE Shaft Tower A	H															
16	Distribution Board Tower B	B-DB	EE Shaft Tower B	H															
17	Load Center Panel Tower A	A-LC	EE Shaft Tower A	H															
18	Load Center Panel Tower B	B-LC	EE Shaft Tower B	H															

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ปีละ 1 ปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Verified By / ตรวจสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผ่นที่ 2

[illegible]

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ปี S = Sub-Contractor / ผู้แบ่

Y = Yearly / ปีละ

H = Half yearly / 6 เดือน

Q = Quarterly / 3 เดือน

Note: M = Monthly / เดือน

S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Y = Yearly / ปีละ

H = Half yearly / 6 เดือน

Q = Quarterly / 3 เดือน

Note: M = Monthly / เดือน

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Verified By: [www.darussalam.net](#)

Approved By / อนุมัติโดย

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

ผ่านที่ 3

[illegible]

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Verified By / หน่วยงานที่ตรวจสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

Preventive Maintenance Master Plan for Year ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผ่นที่ 4

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
12	Cold Water Transfer Pump Tower B	B-CWP-1.3	ห้องเครื่องสูบน้ำ ชั้น B3 B2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								</

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Verified By / ตรวจสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผนที่ 5

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4											
				January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
6	Effluent Pump Tower A	A-GLP-1,2	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Tower A					Q												Y																															
7	Chlorine Contact Set Tower A	A-GCFP-1	ห้องเครื่อง ชั้น B2 Tower B					Q												Y																															
8	Equalizing Pump Tower B	B-GEP-1,2	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Tower B																	Y																															
9	Equalizing Aerolator Pump Tower B	B GEB-1,2	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Tower B					Q												Y																															
10	Aerolator Pump Tower B	B-GAB-1,4	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Tower B					Q												Y																															
11	Sludge Return Pump Tower B	B-GRSP-1,2	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Tower B					Q												Y																															
12	Re-circulate Pump Tower B	B-GRCP-1,2	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Tower B					Q												Y																															
13	Effluent Pump Tower B	B-GLP-1,2	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Tower B					Q												Y																															
14	Chlorine Contact Set Tower B	B-GCFP-1	ห้องเครื่อง ชั้น B2 Tower B					Q												Y																															
15	Equalizing Pump Plaza A	A-EFP-1,2	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Plaza A					Q												Y																															
16	Lift Pump Plaza A	A-LFP-1,2	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Plaza A					Q												Y																															
17	Aerolator Pump Plaza A	A-AAB-1,2	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Plaza A					Q												Y																															
18	Sludge Return Pump Plaza A	A-RSP-1,2	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Plaza A					Q												Y																															
19	Re-circulate Pump Plaza A	A-CRP-1,2	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Plaza A					Q												Y																															
20	Chlorine Contact Set Plaza A	A CFP-1	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Plaza A					Q												Y																															
21	Equalizing Pump Plaza B	B-EFP-1,2	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Plaza B																																																
22	Lift Pump Plaza B	B-LFP-1,2	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Plaza B																																																
23	Aerolator Pump Plaza B	B-AAB-1,2	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Plaza B																																																
24	Sludge Return Pump Plaza B	B-RSP-1,2	บ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย Plaza B																																																

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ปี

S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Verified By / ตรวจสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

Preventive Maintenance Master Plan for Year ในรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผ่นที่ 6

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
				January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
25	Re-circulate Pump Plaza B	B-CRP-1,2	บนบันไดหนีไฟ Plaza B																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Verified By / ตรวจสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

Preventive Maintenance Master Plan for Year ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผนที่ 7

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
				January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
17	Pre-Action Low Zone Station Tower A	A-L-PA	ทางเดินหนีไฟชั้น G Tower A2	M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
18	Pre-Action Low Zone Station Tower B	B-L-PA	ทางเดินหนีไฟชั้น G Tower B2	M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
19	Dry Chemical Fire Extinguisher Tower A1	A1-FX	ทางเดินวนกลาง Tower A1	M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
20	Dry Chemical Fire Extinguisher Tower A2	A2-FX	ทางเดินวนกลาง Tower A2	M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
21	Dry Chemical Fire Extinguisher Tower B1	B1-FX	ทางเดินวนกลาง Tower B1	M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
22	Dry Chemical Fire Extinguisher Tower B2	B2-FX	ทางเดินวนกลาง Tower B2	M																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	ระบบระบายอากาศ (Ventilation System)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
1	Stair Pressurized Fan Tower A1	A1-ST-PF	ห้องพัดลมชั้น 45 Tower A1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

Preventive Maintenance Master Plan for Year

ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผนที่ 8

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
				January			February			March			April			May			June			July			August			September			October			November			December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
13	Star Pressurize Fan Tower B2	B2-ST-PF	ห้องพักรับลม 29 Tower B2					Q									Q																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	</

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / ประจำปี S = Sub-Contractor / ผู้เหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Verified By / ตรวจสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย

Preventive Maintenance Master Plan for Year ใบรายงานแผนการบำรุงรักษาเชิงป้องกันประจำปี

Year / ปี 2022

Building / อาคาร Belle Avenue 2

แผนที่ 9

Item	Description	Code	Location	Quarter 1												Quarter 2												Quarter 3												Quarter 4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
				January				February				March				April				May				June				July				August				September				October				November				December																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
				1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	5	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
	ระบบลิฟต์ (Elevator System)			S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W	S/W</

Note : M = Monthly / เดือน Q = Quarterly / 3 เดือน H = Half yearly / 6 เดือน Y = Yearly / 1ปี-จำปี S = Sub-Contractor / ผู้รับเหมา

Prepared By / จัดเตรียมโดย

Verified By / ทบทวนตรวจสอบโดย

Approved By / อนุมัติโดย